



Mairie Sallenelles <enquetepublique.plusallenelles@gmail.com>

PIERRE ROMAGNE REVISION PLU SALLENELLES

1 message

Pierre Romagne <promagne@orange.fr>
À : enquetepublique.plusallenelles@gmail.com

6 mai 2025 à 06:10

Madame la commissaire enquêtrice ,

Je suis habitant de Sallenelles

Pierre Romagné
14 route de Troarn
14121 Sallenelles

Lors de la mise en place de la révision du PLU en 2020 , j'ai été contacté par Mr Lemarchand , nouveau maire de Sallenelles , qui souhaitait visiter le terrain dont je suis propriétaire route de Troarn pour une contenance de 28 000 m² et sur lequel se trouve ma résidence

Mr Lemarchand m'a indiqué qu'il serait possible de détacher une partie de se terrain d'environ 6 000 m² en bordure de la route de Troarn pour édifier sur cette " dent creuse " un lotissement de 5 ou 6 parcelles

Cette partie de terrain idéalement placée pour réaliser un tel projet , se trouve effectivement en zone urbanisée , puisqu'il y a des constructions de chaque coté .et propose un accès direct sur la route de Troarn en face du lotissement existant (voir plan se situation)

Tous les réseaux sont déjà en place depuis la réalisation du lotissement du Hameau de la Perruque en 2006 rue Royal marine commando de l'autre coté de la route de Troarn en face du projet

Suite à la visite de Mr Lemarchand , j'ai fait réaliser une étude pour la faisabilité de ce projet (voir doc d'étude) L'entrée de ce projet pourrait être réalisée juste en face de la rue Royal marine commando , ne créant pas de accès supplémentaire sur la route de Troarn , un terre plein de protection existe déjà en venant d'Amfreville , qui avait été demandé par l'agence routière du conseil général au moment de la réalisation du hameau de la Perruque en 2006 , ainsi que l' élargissement de la route de Troarn au niveau de l'entrée du lotissement et une allée piétonne protégée bordant le lotissement

Tous ces aménagements avaient été réalisés et financés par le promoteur : Albion Promotion

Le plan en annexe permet de situer le projet dans l'environnement , qui s'intègre parfaitement entre les habitations existantes .

J'avais transmis cette étude à la mairie de Sallenelles et je ne me suis jamais opposé à sa réalisation , je n'ai jamais eu de nouvelles depuis le dépôt du projet à la mairie

Je suis surpris que l'on propose aujourd'hui un projet de lotissement sur un terrain excentré rue du moulin d'eau avec un accès très limité pour permettre le croisement de véhicules , la protection du cheminement des piétons et des deux roues depuis le bas de Sallenelles et dépourvu des réseaux nécessaire à sa réalisation

Qui prendra en charge les frais de mise au normes de la voirie , du cheminement piétonnier et cyclistes ainsi que l'installation des réseaux jusqu'au site

En cherchant bien sur le territoire de Sallenelles je pense qu'il y a des endroits plus appropriés moins impactant au niveaux des nuisances de circulation , plus sécurisés pour l'accès piétons et deux roues et moins couteux pour la commune en terme d'aménagement .

Je souhaite que ces quelques informations vous permettront d'orienter au mieux la mise en place de la révision du PLU pour la commune de Sallenelles

Cordialement

Pierre Romagne

promagne@orange.fr

tél 06 79 95 12 93

2 pièces jointes

 **DOC D'ETUDE SALLENELLES.pdf**
667K

 **PLAN DE SITUATION SALLENELLES.pdf**
3467K



Document d'étude

HAMEAU DE LA
VERAUNE
14 PARCELLES
EXISTANTES

Commune de Sallenelles
Rue de Troam (RD 37b)
Propriété de M ROMAGNE
Plan de Division
Section A n° 589
révisé le 15/03/2019

AMÉNAGÉO
VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT

Gervais & Guillaume DOUSSEZ
Jean-Marc PIERROT

PROFESSEUR - GÉOMÈTRE
FASCAG - ARCHITECTE

14 RUE DE LA VERRERIE - 14100 SALLENNELLES
02 31 65 02 07 - 02 31 65 02 08
certificat de profession n° 14001 001 000 000 000

Dossier n° 1397-20A 08/09/2012

503

589

590

591

592

PROJET AVEC
CIMBRES



Plan réalisé selon les éléments apparents et l'application du plan cadastral sans délimitation des limites avec les propriétés riveraines ou la voirie.
La superficie mentionnée, non garantie, résulte de ce lot des données de celui-ci cadastral.

Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF 93-CCAD par rattachement en 1993.
14100 SALLENNELLES

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1 / 2700
Projection : RGF93 Lambert 93

Edité le : 01-08-2024 9:14 (UTC + 1)
Edité par : AMENAGEO

Commune : Sallenelles (14)

0 50 100 150M